

CENIK NADSTANDARDNIH PAMETNIH HIŠ "ROŽNODOLSKI GAJ" RADVANJE - MARIBOR

BUTIČNA SOSESKA "ROŽNODOLSKI GAJ" RADVANJE - MARIBOR

| Zap. št. | Št. parcele | Površina m ² | Tip hiše - A | Cena hiše brez DDV | 9,5 % DDV | Cena z 9,5% DDV |
|----------|---------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| I-A1 | 600/7 | 537 | A 2 | €398.208,00 | €37.829,76 | €436.037,76 |
| I-A2 | 600/8 | 366 | A 1 | €364.179,00 | €34.597,01 | €398.776,01 |
| I-A3 | 600/9 | 355 | A 2 | €361.990,00 | €34.389,05 | €396.379,05 |
| I-A4 | 600/10 | 345 | A 1 | €360.000,00 | €34.200,00 | €394.200,00 |
| I-A5 | 600/11 | 482 | PRODANO A 2 | | | |
| I-A6 | 600/12 | 364 | A 2 | €363.781,00 | €34.559,20 | €398.340,20 |
| I-A7 | 600/13 | 351 | A 1 | €361.194,00 | €34.313,43 | €395.507,43 |
| I-A8 | 600/14 | 362 | A 2 | €363.383,00 | €34.521,39 | €397.904,39 |
| I-A9 | 600/15 | 374 | A 1 | €365.771,00 | €34.748,25 | €400.519,25 |
| I-A10 | 600/16 | 560 | A 2 | €422.785,00 | €40.164,58 | €462.949,58 |
| | 600/17 | 478 | PARCELA | €71.700,00 | | €71.700,00 |
| H-A7 | 600/18 | 425 | PRODANO A 2 | | | |
| H-A6 | 600/19 | 391 | A 1 | €369.154,00 | €35.069,63 | €404.223,63 |
| H-A5 | 600/20 | 375 | A 2 | €365.970,00 | €34.767,15 | €400.737,15 |
| H-A4 | 600/21 | 378 | A 1 | €366.567,00 | €34.823,87 | €401.390,87 |
| H-A3 | 600/22 | 561 | A 1 | €402.984,00 | €38.283,48 | €441.267,48 |
| H-A2 | 600/23 | 391 | A 2 | €369.154,00 | €35.069,63 | €404.223,63 |
| H-A1 | 600/24 | 547 | A 1 | €400.198,00 | €38.018,81 | €438.216,81 |
| 17+1 | Skupaj | 7.642 | Tip hiše - A | | | |

Objektu v 3. podaljšanji GF se zmanjša kupnina iz cenika za cca. 40.000,00 € neto.

V ceno je vključeno:

1. Nakup in zakoličba parcele.
2. Pravnomočno GD za komunalno infrastrukturo in hiše.
3. Komunalna infrastruktura internih cest z asfaltiranjem ter ulična razsvetljava (po končanju gradenj - 3. GF).
4. Nadstandardna pametna nizkoenergijska hiša v delni 5. GF, brez notranje finalizacije.
5. 2 x parkirišče (nadstrešek) + 2 x parkirišče (odkrito) na parceli.
6. Zemeljsko poravnana parcela z okolico in vrtno ograjo.

Več podrobnosti na: <https://radvanje.com/>

Projektni pogoji:

1. Veljavni OPPN za območje S25.

Stavbe A:

- tipologija: enostanovanjske stavbe v skladu z grafiko;
- dopustne dejavnosti: stanovanja;
- dimenzije: 7 m x 7 m + 7 m x 16 m;
- etažnost: max. P + 1, pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž
- višina: max. 7,5 m;
- streha: enokapna, nad pritličnim delom ravna streha – terasa ali zimski vrt
- glavni vhod in dovoz: s strani nove dovozne ceste D;
- parkiranje: v hiši in na lastni parceli ob cesti D;
- pomožni objekti za lastne potrebe;
- vrtna ograja.

Maribor; 1.10.2021
Cene veljajo do 15.10.2021

Direktorica:
Darja Černe

