

CENIK NADSTANDARDNIH PAMETNIH HIŠ "ROŽNODOLSKI GAJ" RADVANJE - MARIBOR**BUTIČNA SOSESKA "ROŽNODOLSKI GAJ" RADVANJE - MARIBOR**

Zap. št.	Št. parcele	Površina m ²	Tip hiše - B 160	Cena hiše brez DDV	9,5 % DDV	Cena z 9,5% DDV
	600/93	509	PRODANO			
	600/94	353	PRODANO			
I-D1	600/95	388	PRODANO			
I-D2	600/96	467	PRODANO			
	600/101	789	PRODANO			
I-D3	600/97	322	PRODANO			
I-D4	600/98	324	B - 160	€325.771,00	€30.948,25	€356.719,25
I-D5	600/99	329	PRODANO			
I-D6	600/100	383	PRODANO			
26+2	Skupaj	3.864	Tip hiše - B 160			

Objektu v 3. podaljšani GF se zmanjša kupnina iz cenika za cca. 40.000,00 € neto.

V ceno je vključeno:

1. Nakup in zakoličba parcele.
2. Pravnomočno GD za komunalno infrastrukturo in hiše.
3. Komunalna infrastruktura internih cest z asfaltiranjem ter ulična razsvetljava (po končanju gradenj - 3. GF).
4. Nadstandardna pametna nizkoenergijska hiša v delni 5. GF, brez notranje finalizacije.
5. 1 x parkirišče (nadstrešek) + 2 x parkirišče (odkrito) na parceli.
6. Zemeljsko poravnana parcela z okolico in vrtno ograjo.

Več podrobnosti na: <https://radvanje.com/>

Projektne pogoje:

1. Veljavni OPPN za območje S25.

Stavbe B:

- dopustne dejavnosti: stanovanja;
- dimenzije: 7,3 m x 13,5 m, na eni parceli;
- etažnost: max. P + 1+ M, pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž;
- višina: max. 9,5 m;
- streha: dvokapna, kombinirana z manjšimi ravnimi deli strehe, itd..., ki so kriti z pločevino ali drugim ustreznim materialom;
- nad garažo možna izvedba terase;
- parkiranje: v hiši in na lastni parceli ob cesti D;
- pomožni objekti za lastne potrebe;
- vrtna ograja.

Maribor, 1.10. 2021

Direktorica:
Darja Černe

