

CENIK NADSTANDARDNIH PAMETNIH HIŠ "ROŽNODOLSKI GAJ" RADVANJE - MARIBOR
BUTIČNA SOSESKA "ROŽNODOLSKI GAJ" RADVANJE - MARIBOR

Zap. št.	Št. parcele	Površina m ²	Tip hiše - C 140	Cena hiše brez DDV	9.5 % DDV	Cena z 9,5% DDV
L-T1	600/73	284	C	€310.049,00	€29.454,66	€339.503,66
L-T2	600/74	160	C	€265.373,00	€25.210,44	€290.583,44
L-T3	600/75	236	C	€290.497,00	€27.597,22	€318.094,22
L-T4*	600/76	211	C*	€285.522,00	€27.124,59	€312.646,59
L-T5*	600/77	133	C*	€260.000,00	€24.700,00	€284.700,00
L-T6*	600/78	222	C*	€287.711,00	€27.332,55	€315.043,55
L-T7*	600/79	224	C*	€288.109,00	€27.370,36	€315.479,36
L-T8*	600/80	134	C*	€260.199,00	€24.718,91	€284.917,91
L-T9*	600/81	195	C*	€282.338,00	€26.822,11	€309.160,11
L-T10	600/82	198	C	€282.935,00	€26.878,83	€309.813,83
L-T11	600/83	133	C	€260.000,00	€24.700,00	€284.700,00
L-T12	600/84	214	C	€286.119,00	€27.181,31	€313.300,31
L-T13	600/85	212	C	€285.721,00	€27.143,50	€312.864,50
L-T14	600/86	136	C	€260.597,00	€24.756,72	€285.353,72
L-T15	600/87	236	C	€290.497,00	€27.597,22	€318.094,22
L-T16	600/88	247	C	€292.686,00	€27.805,17	€320.491,17
L-T17	600/89	139	C	€261.194,00	€24.813,43	€286.007,43
L-T18	600/90	194	C	€292.139,00	€27.753,21	€319.892,21
J-T1	600/44	402	C	€333.531,00	€31.685,45	€365.216,45
J-T2	600/45	135	C	€260.398,00	€24.737,81	€285.135,81
J-T3	600/46	203	C	€283.930,00	€26.973,35	€310.903,35
J-T4	600/47	202	C	€283.731,00	€26.954,45	€310.685,45
J-T5	600/48	135	C	€260.398,00	€24.737,81	€285.135,81
J-T6	600/49	202	C	€283.731,00	€26.954,45	€310.685,45
J-T7	600/50	203	C	€283.930,00	€26.973,35	€310.903,35
J-T8	600/51	135	C	€260.398,00	€24.737,81	€285.135,81
J-T9	600/52	203	C	€283.930,00	€26.973,35	€310.903,35
J-T10	600/53	202	C	€283.731,00	€26.954,45	€310.685,45
J-T11	600/54	136	C	€260.597,00	€24.756,72	€285.353,72
J-T12	600/55	293	C	€311.840,00	€29.624,80	€341.464,80
	600/35	322	1/2 ZELENICA	€48.300,00	€0,00	€48.300,00
H-T9	600/56	228	C	€298.905,00	€28.395,98	€327.300,98
H-T8	600/57	139	C	€261.194,00	€24.813,43	€286.007,43
H-T7	600/58	203	C	€283.930,00	€26.973,35	€310.903,35
H-T6	600/59	202	C	€283.731,00	€26.954,45	€310.685,45
H-T5	600/60	135	C	€260.398,00	€24.737,81	€285.135,81
H-T4	600/61	202	C	€283.731,00	€26.954,45	€310.685,45
H-T3	600/62	202	C	€283.731,00	€26.954,45	€310.685,45
H-T2	600/63	135	C	€260.398,00	€24.737,81	€285.135,81
H-T1	600/64	274	C	€298.059,00	€28.315,61	€326.374,61
39	Skupaj	8.001	Tip hiše - C 140			

Objektu v 3. podaljšani GF se zmanjša kupnina iz cenika za cca. 30.000,00 € neto.

V ceno je vključeno:

1. Nakup in zakoličba parcele.
2. Pravnomočno GD za komunalno infrastrukturo in hiše.
3. Komunalna infrastruktura internih cest z asfaltiranjem ter ulična razsvetljava (po končanju gradenj - 3. GF).
4. **Nadstandardna pametna nizkoenergijska hiša v delni 5. GF, brez notranje finalizacije.**
5. Brez parkirišč pred hišo (možnost doplačila).
6. **Zemeljsko poravnana parcela z okolico in vrtno ograjo.**

Več podrobnosti na: <https://radvanje.com/>

Projektni pogoji:

1. Veljavni OPPN za območje S25.

Stavbe C:

- tipologija: enostanovanjske stavbe - možnost gradnje 1 hiše ali niza 3 hiš ob parcelni meji v skladu z grafiko;
- dopustne dejavnosti: stanovanja;
- dimenzije: 6 m x 12 m, na eni parceli;
- etažnost: max. P + 1 + M, pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž;
- višina: max. 10,5 m, ob cesti B max. 9,5 m;
- streha: enokapna, ob cesti B dvokapna, kombinirana z manjšimi ravnimi deli strehe, ki so kriti z pločevino ali drugim ustreznim materialom;
- pomožni objekti za lastne potrebe;
- vrtna ograja.

Maribor; 1.10.2021
Cene veljajo do 15.10.2021

Direktorica:
Darja Černe

