

**CENIK NADSTANDARDNIH PAMETNIH HIŠ "ROŽNODOLSKI GAJ" RADVANJE - MARIBOR**
**BUTIČNA SOSESKA "ROŽNODOLSKI GAJ" RADVANJE - MARIBOR**

Zap. št.	Št. parcele	Površina m <sup>2</sup>	Tip hiše - LUX	Cena hiše brez DDV	9,5 % DDV	Cena z 9,5% DDV
ID-7, ID-8	600/25, 600/26	815	LUX	€643.775,00	€61.158,63	€704.933,63
ID-9, ID-10	600/27, 600/28	590	LUX	€599.000,00	€56.905,00	€655.905,00
ID-11, ID-12	600/29, 600/30	590	LUX	€599.000,00	€56.905,00	€655.905,00
ID-13, ID-14	600/31, 600/32	590	LUX	€599.000,00	€56.905,00	€655.905,00
ID-15, ID-16	600/33, 600/34	590	LUX	€599.000,00	€56.905,00	€655.905,00
	600/35	322	1/2 ZELENICA	€48.300,00	€0,00	€48.300,00
H-D8, H-D7	<del>600/36, 600/37</del>	<del>589</del>	PRODANO			
H-D6, H-D5	600/38, 600/39	590	LUX	€599.000,00	€56.905,00	€655.905,00
H-D4, H-D3	600/40, 600/41	590	LUX	€599.000,00	€56.905,00	€655.905,00
H-D2, H-D1	600/42, 600/43	686	LUX	€618.104,00	€58.719,88	€676.823,88
26+2	<b>Skupaj</b>	<b>5.952</b>	Tip hiše - LUX			

**V ceno je vključeno:**

1. Nakup in zakoličba parcele.
2. Pravnomočno GD za komunalno infrastrukturo in hiše.
3. Komunalna infrastruktura internih cest z asfaltiranjem ter ulična razsvetjava (po končanju gradenj - 3. GF).
4. **Nadstandardna pametna nizkoenergijska hiša v delni 5. GF, brez notranje finalizacije.**
5. **2x parkirišče (nadstrešek)**
6. **Zemeljsko poravnana parcela z okolico in vrtno ograjo.**

Več podrobnosti na: <https://radvanje.com/>

**Projektni pogoji:**

1. Veljavni OPPN za območje S25.

**Stavbe LUX:**

- dopustne dejavnosti: stanovanja;
- dimenzije: 7,3 m x 13,5 m, na eni parceli;
- etažnost: max. P + 1+ M, pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž;
- višina: max. 9,5 m;
- streha: dvokapna, kombinirana z manjšimi ravnimi deli strehe, itd..., ki so kriti z pločevino ali drugim ustreznim materialom;
- nad garažo možna izvedba terase;
- parkiranje: v hiši in na lastni parceli ob cesti D;
- pomožni objekti za lastne potrebe;
- vrtna ograja.

Maribor; 1.10. 2021

Direktorica:  
Darja Černe

