

CENIK NADSTANDARDNIH PAMETNIH HIŠ "ROŽNODOLSKI GAJ" RADVANJE - MARIBOR
BUTIČNA SOSESKA "ROŽNODOLSKI GAJ" RADVANJE - MARIBOR

Zap. št.	Št. parcele	Površina m ²	Tip hiše - A	Cena hiše brez DDV	9,5 % DDV	Cena z 9,5% DDV
I-A1	600/7	537	A 2 - REZERVIRANO			
I-A2	600/8	366	A 1 - REZERVIRANO			
I-A3	600/9	355	A 2	€391.990,00	€37.239,05	€429.229,05
I-A4	600/10	345	A 1	€390.000,00	€37.050,00	€427.050,00
I-A5	600/11 - D.	482	PRODANO - A 2			
I-A6	600/12	364	A 2	€393.781,00	€37.409,20	€431.190,20
I-A7	600/13	351	A 1	€391.194,00	€37.163,43	€428.357,43
I-A8	600/14	362	A 2	€393.383,00	€37.371,39	€430.754,39
I-A9	600/15	374	A 1	€395.771,00	€37.598,25	€433.369,25
I-A10	600/16 - D.	560	A 2	€442.785,00	€42.064,58	€484.849,58
	600/17	478	PARCELA	€71.700,00		€71.700,00
H-A7	600/18 - D.	425	PRODANO - A 2			
H-A6	600/19	391	A 1	€399.154,00	€37.919,63	€437.073,63
H-A5	600/20	375	A 2	€395.970,00	€37.617,15	€433.587,15
H-A4	600/21	378	A 1	€396.567,00	€37.673,87	€434.240,87
H-A3	600/22 - D.	561	A 1	€442.984,00	€42.083,48	€485.067,48
H-A2	600/23	391	A 2	€399.154,00	€37.919,63	€437.073,63
H-A1	600/24	547	A 1	€430.198,00	€40.868,81	€471.066,81
17+1	Skupaj	7.642	Tip hiše - A			

Objektu v 3. podaljšani GF se zmanjša kupnina iz cenika za cca. 40.000,00 € neto.

V ceno je vključeno:

1. Nakup in zakoličba parcele.
2. Pravnomočno GD za komunalno infrastrukturo in hiše.
3. Komunalna infrastruktura internih cest z asfaltiranjem ter ulična razsvetjava (po končanju gradenj - 3. GF).
4. Nadstandardna pametna nizkoenergijska hiša v delni 5. GF, brez notranje finalizacije.
5. 2 x parkirišče (nadstrešek) + 2 x parkirišče (odkrito) na parceli.
6. Zemeljsko poravnana parcela z okolico in vrtno ograjo.

Več podrobnosti na: <https://radvanje.com/>

Projektne pogoje:

1. Veljavni OPPN za območje S25.

Stavbe A:

- tipologija: enostanovanjske stavbe v skladu z grafiko;
- dopustne dejavnosti: stanovanja;
- dimenzije: 7 m x 7 m + 7 m x 16 m;
- etažnost: max. P + 1, pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž
- višina: max. 7,5 m;
- streha: enokapna, nad pritličnim delom ravna streha – terasa ali zimski vrt
- glavni vhod in dovoz: s strani nove dovozne ceste D;
- parkiranje: v hiši in na lastni parceli ob cesti D;
- pomožni objekti za lastne potrebe;
- vrtna ograja.

Maribor; 1.1.2022

Direktorica:
Darja Černe

