

CENIK NADSTANDARDNIH PAMETNIH HIŠ "ROŽNODOLSKI GAJ" RADVANJE - MARIBOR
BUTIČNA SOSESKA "ROŽNODOLSKI GAJ" RADVANJE - MARIBOR

Zap. št.	Št. parcele	Površina m ²	Tip hiše - A	Cena hiše brez DDV	9,5 % DDV	Cena z 9,5% DDV
I-A1	600/7	577	A 2 - REZERVIRANO			
I-A2	600/8	406	A 1 - REZERVIRANO			
I-A3	600/9	395	A 2	€429.950,00	€40.845,25	€470.795,25
I-A4	600/10	385	A 1	€427.960,00	€40.656,20	€468.616,20
I-A5	600/11 - D.	482	PRODANO - A 2			
I-A6	600/12	404	A 2	€431.741,00	€41.015,40	€472.756,40
I-A7	600/13	391	A 1	€429.154,00	€40.769,63	€469.923,63
I-A8	600/14	402	A 2	€431.343,00	€40.977,59	€472.320,59
I-A9	600/15	414	A 1	€433.731,00	€41.204,45	€474.935,45
I-A10	600/16 - D.	600	A 2	€490.745,00	€46.620,78	€537.365,78
	600/17	478	PARCELA	€71.700,00		€71.700,00
H-A7	600/18 - D.	425	PRODANO - A 2			
H-A6	600/19	431	A 1	€437.114,00	€41.525,83	€478.639,83
H-A5	600/20	415	A 2	€433.930,00	€41.223,35	€475.153,35
H-A4	600/21	378	PRODANO - A 4			
H-A3	600/22 - D.	601	A 1	€490.944,00	€46.639,68	€537.583,68
H-A2	600/23	431	A 2	€437.114,00	€41.525,83	€478.639,83
H-A1	600/24	587	A 1	€468.158,00	€44.475,01	€512.633,01
17+1	Skupaj	8.202	Tip hiše - A			

Objektu v 3. podaljšani GF se zmanjša kupnina iz cenika za cca. 40.000,00 € neto.

V ceno je vključeno:

- Nakup in zakoličba parcele.
- Pravnomočno GD za komunalno infrastrukturo in hiše.
- Komunalna infrastruktura internih cest z asfaltiranjem ter ulična razsvetjava (po končanju gradenj - 3. GF).
- Nadstandardna pametna nizkoenergijska hiša v delni 5. GF, brez notranje finalizacije.**
- 2 x parkirišče (nadstrešek) + 2 x parkirišče (odkrito) na parceli.**
- Zemeljsko poravnana parcela z okolico in vrtno ograjo.**

Več podrobnosti na: <https://radvanje.com/>

Projektni pogoji:

- Veljavni OPPN za območje S25.

Stavbe A:

- tipologija: enostanovanjske stavbe v skladu z grafiko;
- dopustne dejavnosti: stanovanja;
- dimenzije: 7 m x 7 m + 7 m x 16 m;
- etažnost: max. P + 1, pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž
- višina: max. 7,5 m;
- streha: enokapna, nad pritličnim delom ravna streha – terasa ali zimski vrt
- glavni vhod in dovoz: s strani nove dovozne ceste D;
- parkiranje: v hiši in na lastni parceli ob cesti D;
- pomožni objekti za lastne potrebe;
- vrtna ograja.

Direktorica:
Darja Černe

